

Guy Hoeks

16 uur



VASTGOED

# Vastgoed ABC Westland grotendeels in handen van Amerikaanse investeerder Hines

De Amerikaanse vastgoedinvesteerder Hines doet opnieuw een overname in Nederland. Na de acquisitie van Fresh Park Venlo neemt Hines nu zeker de helft van het vastgoed op bedrijventerrein ABC Westland over.

Hines koopt in totaal dertien panden, die momenteel zestig huurders huisvesten, van de twee eigenaren achter ABC Westland Beheer: Van Rijn Beheer en KMB Vastgoed. Die laatste valt onder plantenkwekerij Valstar. Er is een bedrag van €116,5 mln gemoeid met de transactie.

ABC Westland, gelegen op circa dertig kilometer van Rotterdam, biedt onderdak aan zo'n 120 ondernemingen in de groente- en fruithandel. Op het park zijn veel familiebedrijven uit de streek te vinden, zoals Best Fresh Group, Van den Bosch Freshpartners en Varekamp Coldstores.

## Voormalig veilingcomplex

In 1999 kochten Royal FloraHolland, Van Rijn Groep en Valstar het voormalige veilingcomplex Westland-Noord en toverden het om in een bedrijvenpark voor de groente- en fruithandel. Royal FloraHolland, de organisatie achter de grootste bloemenveiling ter wereld, stapte jaren geleden uit ABC Westland als grondbeheerder. Van Rijn Groep en Valstar bleven aan als eigenaar van de grond waarop het bedrijvencomplex is gebouwd.

De panden op ABC Westland zijn verdeeld over ongeveer twintig eigenaren, waaronder enkele exporteurs van groente en fruit. Door de overname wordt Hines eigenaar van de meeste gebouwen.



Bedrijventerrein ABC Westland biedt onderdak aan zo'n 120 ondernemingen in de groente- en fruithandel. Foto: Hines

Sinds de oprichting wordt het bedrijvenpark geleid door de Sliedrechtse vastgoedinvesteerder Herwi Rijdsijk. Ook na de overname blijft hij aan als directeur. 'Qua bedrijfsactiviteit verandert er niks', zegt Rijdsijk in een telefonische reactie. 'Hines geeft ons vooral mogelijkheden om versneld innovatie toe te passen én uitbreiding van het terrein samen te realiseren.'

**Hines geeft ons vooral mogelijkheden om versneld innovatie toe te passen én uitbreiding van het terrein samen te realiseren.'**

• Herwi Rijdsijk, directeur ABC Westland

ABC Westland dijde afgelopen decennia uit van 35 hectare naar 55 hectare grond. Volgens Rijdsijk moet het bedrijventerrein onder de vleugels van de Amerikaanse investeerder doorgroeien naar 75 hectare. 'Het terrein heeft al tijden een bezettingsgraad van 100%', zegt Rijdsijk over de beweegredenen om uit te breiden.

**Fresh Park Venlo**

Vorig jaar oktober sloot Hines een deal met Koninklijke Zon over de aankoop van Fresh Park Venlo, een vergelijkbaar Limburgs bedrijventerrein dat eveneens veel groente- en fruitbedrijven herbergt.

### Lees ook



Zon poetst balans op met verkoop bedrijvenpark

Met deze transactie kon Zon over 2018 €33 mln na belastingen aan het bedrijfsresultaat toevoegen. Zonder de verkoop zou de omzet van het bedrijf dat jaar ongeveer €20 mln lager zijn uitgevallen dan in 2017.

## AFM

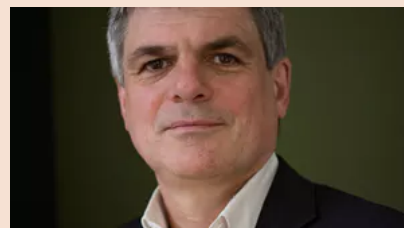
Twee jaar geleden opende het Amerikaanse Hines, dat wereldwijd zo'n \$282 mln in activa beheert, de deuren van een kantoor in Amsterdam. De investeerder deed eind 2017 met kantorengebouw Noortse Bosch aan de Vijzelgracht de eerste aankoop sinds de opening van het kantoor. Het kantorencomplex werd toen voor een niet nader genoemd bedrag overgenomen van het Duitse investeringsfonds REAL I.S. Momenteel zijn Autoriteit Financiële Markten (AFM) en Booking.com de huurders van dat gebouw.



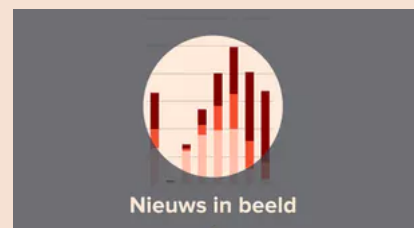
### Meest gelezen



Crowdfundingplatforms spiegelen te gunstige rendementen voor



'De kans op vals spel bij banken neemt toe als geld van de klant slechts een getal is'



Kwart van 55- tot 65-jarigen is welvarend